

Togo Central

東郷中央

土地区画整理組合だより

2025.4

No. 29

陽春の候、皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、まことにありがとうございます。

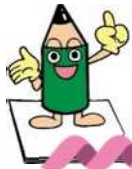
昨年11月に組合だより前号を発刊後、12月に第3回総会、年明け2月に総代選挙、3月には予算総代会等の行事が続きましたが、組合員の皆様のご協力によりまして、組合の執行体制が決まり、新年度をスタートさせることができましたこと心より感謝申し上げます。

さて、昨年度は、公共施設管理引継ぎのため、県・町職員立会での現場検査、道路施設等の補修、大規模行為や雨水浸透阻害など諸申請の完了検査を順次進めました。そして、道路施設は瀬戸大府東海線歩道（県移管）を除き完了、水路施設については、令和6年度施工した一路線は残りましたが、他の路線はすべて引継ぎを完了しました。下水道は令和5年度に移管済となっています。残る公共施設（調整池、公園、瀬戸大府東海線歩道）につきましても引続き、調整課題をクリアして早期引継ぎに努めてまいります。

保留地処分につきましては、世界情勢、経済情勢の影響で順調とは申し上げられない状況ですが、換地処分手続きを進めるにあたっての必須条件となりますので、なお一層努力して早期売却に努めてまいります。

理事長 近藤 教文





第3回総会の開催結果

令和元年11月30日の第2回総会以来、組合を代表して事業を進めていただきました理事・監事の任期満了（令和6年12月21日）に伴い、第3回総会にて役員を選挙を行い、次の方々が役員に決まりました。任期は、令和6年12月22日から5年間です。また、理事の互選により、理事長に近藤教文氏が、副理事長には小野田哲也氏と小野田俊博氏が就任し、引き続き、事業推進を図っています。

【開催日時】令和6年12月7日（土） 14:00～14:35

【開催場所】東郷町民会館 ホール

【議決事項】役員選挙（選任）について

理事（8人）			監事（3人）
近藤教文	小野田哲也	小野田俊博	磯村敏文
石川泰司	石川儀金	小野田実	近藤常之
近藤伸次	近藤俊也		野々山義和



総代選挙の結果について

総代の任期満了（令和7年3月8日）に伴い、2月22日に総代選挙を実施し、総代36名が決定しました。任期は令和7年3月9日から5年間です。

総代（36人）					
石川和仁	石川正矣	石川道弘	石川孔彦	磯村浩徳	小野田耕治
小野田憲泰	小野田正一	小野田博美	小野田柁紀	小野田三夫	小野田佳樹
加藤幸子	加藤光	加藤秀樹	加藤裕樹	加藤博久	瀬瀬みどり
近藤一則	近藤長利	近藤利一	近藤成人	近藤ふさ江	近藤真由
野々山勝也	野々山喜久雄	野々山潤	野々山達男	野々山常己	野々山昌司
野々山正則	野々山幸	坂野江里子	水川美和	森田高尚	山崎和雄



第32回総代会の開催結果

令和7年3月29日に総代会を開催し、全議案について可決されました。

令和7年度予算概要

○収入の部 (単位：千円)

科 目	R7年度予算額
補 助 金	0
町助成金	0
保留地処分金	1,300,000
雑 収 入	1,700
借 入 金	0
繰 越 金	233,300
合 計	1,535,000

《議案》

- ・ 第1号議案
令和6年度事業の繰越について
- ・ 第2号議案
令和7年度収支予算について
〈報告事項〉
令和6年度定期（中間）監査結果

○支出の部 (単位：千円)

科 目	R7年度予算額	摘 要
工 事 費	23,140	繰越金13,131千円含む（R5年度造成等工事） 瀬戸大府東海線植栽、草刈り、維持修繕等
補 償 費	80,000	事業損失
移 設 費	0	
法第2条第2項事業費	0	
調査設計費	70,290	繰越3件45,040千円含む（事業計画変更、換地計画、 公共施設管理引継）、法76条点検測量等
会 議 費	30	役員会、監査、総代会等
事 務 所 費	48,000	報酬、給与、事務委託、倉庫賃借、事務所警備費等
負 担 金	0	
借入金利子	15,000	
雑 支 出	2,540	街づくり協会、連合会会費、慶弔費、渉外費等
借入金償還金	1,200,000	
予 備 費	96,000	
合 計	1,535,000	

仮換地証明等の発行手数料について



仮換地の指定から県知事による換地処分（本換地）が行われるまでの間、土地売買、建築行為等を行う場合には**仮換地証明書**や**敷地該当地証明書**が必要になります。証明書を必要とされる方は、組合へお申し出ください。代理人による申請は、土地所有者の委任状が必要となります。

発行手数料は次表のとおりです。



【手数料を徴収する事務の種別及び料金】

種 別	基本料金	追加料金	摘 要
仮換地証明	1画地 500円	1画地ごとに 500円	本人又は代理人 ※代理人は本人の委任状が必要
敷地該当地証明	1画地 500円	1画地ごとに 500円	本人又は代理人 ※代理人は本人の委任状が必要
保留地証明	1画地 500円	1画地ごとに 500円	
その他証明・承認	1件 500円	1件増ごとに 500円	
各種図面等コピー	1件(1枚)100円	1件(1枚)増ごとに 100円	A3まで

注1) 証明の形式をもっていなくても、文書をもって事実を証するものは、すべて証明とみなします。

注2) 証明等は本人申請を原則とします。代理人により申請する場合は、本人からの委任状が必要です。

注3) 国又は地方公共団体など公共性の高い団体等からの手数料は徴収しません。

注4) 上記のほか、証明等の手数料について必要な事項は、理事会にはかり理事長が定めます。

仮換地変更等に係る個人負担について

【仮換地分筆等計算費用（杭設置及び撤去費用は含まない）】

種 別	基本料金	追加料金	摘 要
従前地	分筆1件 8,800円	分筆1筆増ごとに1,100円	仮換地指定変更を伴わないもの
	合筆1件 7,700円	合筆1筆増ごとに1,100円	
仮換地	1件(1筆2分割) 20,900円	分筆1筆増ごとに3,300円	従前地分筆計算費用を含む
	1件(2筆→1筆) 14,300円	合筆1筆増ごとに2,200円	
	1件(2筆2分割) 31,900円	分筆1筆増ごとに3,300円	従前地分筆計算費用を含む
合筆1筆増ごとに2,200円			

種 別		基本料金	追加料金	摘 要
保 留 地	分 筆	1 件 (1 筆 2 分割) 12,100 円	分筆 1 筆増ごとに 2,200 円	
	合 筆	1 件 (2 筆→1 筆) 8,800 円	合筆 1 筆増ごとに 2,200 円	
	分合筆	1 件 (2 筆 2 分割) 17,600 円	分筆 1 筆増ごとに 2,200 円	
合筆 1 筆増ごとに 2,200 円				
事務手数料		1 申請 500 円		

注 1) 新旧対照表及び仮換地分割図作成を含む。

注 2) 従前地の分筆登記に関する費用は含まない。

注 3) 杭設置及び撤去費用は含まない。

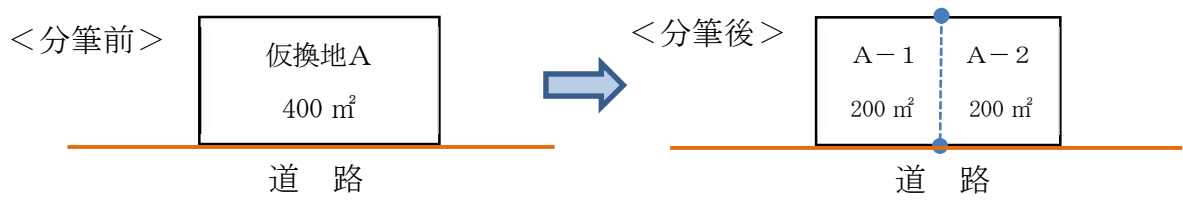
【仮換地の分筆、合筆等により増加する杭の測量設置又は撤去費用】

種 別	基本料金	追加料金
永久杭の設置	37,400 円	1 本当たり 15,400 円
永久杭の撤去		1 本当たり 12,100 円

注 1) 基本料金には作業前準備、交通費を含む。

注 2) 仮換地の分割に伴うもの以外で杭設置の必要がある場合は、別途組合にお問い合わせください。

【算定例：仮換地 1 筆を 2 筆に分割する場合にかかる費用】



(1) 仮換地分筆計算費用

1 筆 2 分割 **20,900 円**

(2) 測量杭の設置費用

基本料金 37,400 円

永久杭 2 本 30,800 円 (15,400 円/本×2 本)

小計 **68,200 円**

(3) 事務手数料 組合手数料

500 円

(4) 費用合計

(1)+(2)+(3)

89,600 円





権利異動、建築行為届出のお願い!



1) 土地の権利などを異動するとき（定款第84条）

組合からの重要な書類の発送や各種通知などを組合員にもれなく行う必要がありますので、次の場合は、必ず組合へ届出してくださいをお願いします。

- 1 土地を売買したとき
- 2 相続、贈与等により所有権を移転したとき
- 3 抵当権、地役権、小作権、その他の権利を設定又は解除したとき
- 4 土地を分筆又は合筆したり、地積の誤謬を訂正したとき
- 5 住所を変更したとき

2) 建築行為などが制限されます（土地区画整理法第76条）

建築行為など次のことを行う場合は、東郷町長の許可が必要となります。許可申請書には組合の意見書が必要となりますので、許可申請の前に組合と協議してください。

- 1 建築物、工作物(塀、車庫、よう壁、駐車場の舗装)等の新築、増築、改築
- 2 移動が容易でない物(5 t以上)をたい積するとき
- 3 看板等を設置するとき



ご意見・ご質問は、お気軽に組合役員又は組合事務所までどうぞ。

〒470-0162 愛知郡東郷町大字春木字北反田8番地

TEL : 0561-76-1720 FAX : 0561-76-1722

メールアドレス togochuo.kukaku1720@sage.ocn.ne.jp

❖月～金 午前9時～午後5時（正午から午後1時を除く）

土日祝日はお休みです。



1号調整池（ららぽーと北側）



2号調整池（春木川北側）