

# ららぽーと愛知東郷に近接の好立地 待望の保留地8区画販売

名鉄バス・直通バス利用で  
各方面へのアクセスも快適!

バスターミナルめ		和合西口停め	
地下鉄桜通線 「徳重」駅 約13分	藤田医科大学病院 約16分	名鉄豊田線 「日進」駅 約18分	地下鉄鶴舞線 「赤池」駅 約16分

※1 直通バス、東郷36号線由 ※2 東郷 藤田医科大学 直通

## LIFE INFORMATION

ららぽーと愛知東郷をはじめ1km圏内に  
教育施設、生活利便施設が充実する魅力ある街。

主な周辺施設	
東郷町役場……………(約 800m)	東郷旭丘幼稚園(区画整理地内)(約 560m)
東郷町民会館……………(約 880m)	東郷小学校……………(約1,360m)
イーストプラザいこまい館……………(約1,030m)	東郷中学校……………(約1,280m)
中部保育園……………(約 860m)	東郷町総合体育館……………(約1,000m)
和合保育園……………(約 960m)	

※掲載の各施設への距離はバスターミナルからの地上上での直線距離となります。



凡例 緑地 幼稚園 公園 歩行者専用道路 水路 沿道サービスゾーン ※掲載の区画図は設計図を基に作成したもので、実際は異なる場合がございます。

<p><b>A</b> 19街区 第2種中高層住居専用地域</p> <p>資産運用をお考えの方に おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>71,071,750円</b></p> <p>土地面積 490.15㎡(約148.27坪) 単価 145,000円/㎡ 479,300円/坪</p>	<p><b>B</b> 22街区 第2種中高層住居専用地域</p> <p>ニューファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>28,401,780円</b></p> <p>土地面積 205.81㎡(約62.25坪) 単価 138,000円/㎡ 456,200円/坪</p>	<p><b>C</b> 28街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>ニューファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>31,663,650円</b></p> <p>土地面積 218.37㎡(約66.05坪) 単価 145,000円/㎡ 479,300円/坪</p>
<p><b>D</b> 28街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>ニューファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>33,159,400円</b></p> <p>土地面積 224.05㎡(約67.77坪) 単価 148,000円/㎡ 489,300円/坪</p>	<p><b>E</b> 28街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>ニューファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>24,462,920円</b></p> <p>土地面積 165.29㎡(約50.00坪) 単価 148,000円/㎡ 489,300円/坪</p>	<p><b>F</b> 32街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>二世帯ファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>47,702,350円</b></p> <p>土地面積 320.15㎡(約96.84坪) 単価 149,000円/㎡ 492,600円/坪</p>
<p><b>G</b> 40街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>二世帯ファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>36,146,040円</b></p> <p>土地面積 244.23㎡(約73.87坪) 単価 148,000円/㎡ 489,300円/坪</p>	<p><b>H</b> 41街区 第1種低層住居専用地域</p> <p>ニューファミリーに おすすめ区画</p> <p>最低売却価格 <b>26,499,000円</b></p> <p>土地面積 181.50㎡(約54.90坪) 単価 146,000円/㎡ 482,600円/坪</p>	<p>東郷中央土地区画整理組合では 「戸建て住宅設計マニュアル」 「商業施設設計マニュアル」 「共同住宅設計マニュアル」 などをご用意しています。</p> <p>ご希望の方へ無料でお渡します。</p>

**【保留地分譲概要】** ●所在地/東郷中央土地区画整理地内 ●交通/名古屋市内地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線 赤池 駅まで名鉄バス約16分 ●今回分譲区画/8区画 ●土地面積/165.29㎡(約50.0坪)~490.15㎡(約148.27坪) ●最低売却価格/㎡単価138,000円(1区画)~149,000円(1区画) 総額24,462,920円(1区画)~71,071,750円(1区画)(最低売却価格の場合) ●用途地域/建ぺい率・容積率/第2種中高層住居専用地域(60%/200%)・第1種低層住居専用地域(50%/100%) ●地区計画/本地区には、住環境保全のための「東郷セントラル地区計画」及び「建築指導基準」など定められています。詳しくは東郷町ホームページをご確認ください。 ●施設/上下水道 公営 ※ 上水道の宅内引込みは個人負担 電気 中部電力(株) ガス 都市ガス(東邦ガス) ●事業主(売主)/東郷中央土地区画整理組合

**【保留地ローン提携金融機関】** 保留地は本区画整理事業における換地処分に伴う登記が完了するまでの間、抵当権の設定ができないため、当組合では、下記金融機関と保留地ローン協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に次の金融機関等とよく相談ください。金融機関名○あいち尾東農業協同組合東郷支店 ○豊田信用金庫東郷支店 ○名古屋銀行東郷支店 ○三菱UFJ銀行平針支店 ○碧海信用金庫東郷支店 ○岡崎信用金庫東郷支店 ○瀬戸信用金庫東郷支店 ○十六銀行赤池支店

**【土地売買契約に関すること】** ●落札された方が契約者となります。落札した権利を他人に譲渡することはできません。 ●落札された方には、入札当日に売却決定通知書を交付します。 ●売買契約は、落札決定の日から10日以内に売買契約を締結していただきます。 ●契約締結時には、契約金額の10%相当額(組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定する口座へ振り込んで下さい。振り手数料は各自で負担願います。残金は、契約後50日以内に納入していただきます。

**【その他注意事項】** ●物件は現状有姿での売買ですので、物件の諸条件等はチラシ、及び、現地、並びに組合の案内等を十分ご確認ください。 ●保留地面積は、現在仮換地のため、確定測量実施後、面積誤差があれば契約単価で精算します。保留地の登記に要する費用は買主の負担となります。 ●下水道ガスは宅地引込み済ですが、上水道の宅地引込みは個人負担となります。

※最低売却価格は、㎡を基に計算しております。坪単価は参考価格です。