

東郷セントラル地区 まちづくりニュース

No.6

新緑の候、皆様におかれましては益々のご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は東郷セントラル地区のまちづくりに対し、ご理解とご協力を賜り誠に有難うございます。

土地区画整理事業を進めるにあたり、平成 23 年 10 月から開始しました施行予定地区内及びその周辺における現況測量が、平成 24 年 3 月を以って無事終了しました。ご協力いただき誠に有難うございました。

平成 23 年度の発起人会では、土地区画整理事業に関する以下のような勉強会や視察を実施して参りました。平成 24 年度は現況測量の結果を踏まえ、「地区界測量」、「区画整理設計」、「事業計画・定款（案）の作成」等を進めていく予定です（平成 24 年度以降のスケジュールについては裏面をご覧ください）。

今後とも、東郷セントラル地区のまちづくりに対し、より一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い致します。

平成 24 年 4 月吉日

東郷セントラル土地区画整理組合
発起人代表 近藤 教文



東郷セントラル土地区画整理組合発起人会 平成23年度活動報告

①第 14 回発起人会(平成 23 年 5 月 14 日)

- ・ 仮同意書の収集状況報告
- ・ 土地区画整地事業の測量について（勉強会）

②第 15 回発起人会（平成 23 年 7 月 2 日）

- ・ 区画整理概要図の見直しについて
- ・ 区画整理事業に伴う建物等補償の概要について（勉強会）

③先進地視察研修会（平成 23 年 9 月 4 日）

- ・ 三田市：カルチャータウン ワシントン村 兵庫村
- ・ 神戸市：神戸リサーチパーク 上津台
（店舗：イオンモール神戸北、神戸三田プレミアム・アウトレット）

④第 16 回発起人会（平成 23 年 9 月 4 日）

- ・ 現況測量について

⑤第 17 回発起人会（平成 23 年 11 月 7 日）

- ・ 測量作業の進捗状況について
- ・ 商業施設用地確保の手段について
- ・ 視察研修の報告

⑥第 18 回発起人会(平成 24 年 1 月 21 日)

- ・ 測量作業の進捗状況について
- ・ 商業ゾーンの検討について
（地区の立地環境、大型店舗の事例紹介）

⑦第 19 回発起人会（平成 24 年 3 月 3 日）

- ・ 測量作業の進捗状況について
- ・ スマートシティについて
- ・ 視察について
（平成 24 年 4 月 14 日～15 日を予定）
- ・ 計画協議（愛知県）進捗状況報告
- ・ 平成 24 年度発起人会開催予定について
（原則毎月第 1 土曜日開催予定）

東郷セントラル地区土地区画整理事業スケジュール

年度	項 目	内 容
～平成21年度	傍示本まちづくり委員会	・傍示本地区におけるまちづくりの検討
	アンケート調査(7月)	・まちづくりに対する意向確認調査
	調査結果報告(11月)	・まちづくりの方向性を確認
	発 起 人 会 結 成	・平成21年12月結成(19名)
平成22年度	発 起 人 勉 強 会 (1月～5月)	・土地区画整理事業の基礎知識 ・検討区域の拡大(和合前田地区、発起人4名増員) ・まちづくりテーマの検討 ・基本構想図(まちづくりイメージ図)の作成
	7月18日 地 権 者 説 明 会	・基本構想図(まちづくりイメージ図) ・区画整理のしくみ、事業スケジュールなどの説明
	仮 同 意	・土地区画整理事業を施行することについての確認
	9月6日 技 術 援 助 申 請 提 出	・町へ技術援助を申請
平成23年度	計 画 協 議	・施行地区の設定 ・道路や公園など主要都市施設の配置について県と協議
	現 況 測 量 (8月～3月)	・施行予定地区の周辺も含め現地で地形、地物、建物等を測量し、縮尺1/500測量図を作成
平成24年度	地 区 界 測 量	・現地で立会い、施行地区境界を決定
	区 画 整 理 設 計	・測量図に基づき公共施設等の設計
	事業計画・定款(案)の作成	・資金計画、平均減歩率等の算定 ・事業計画、定款案の作成
平成25年度～平成26年度	県 事 前 協 議	・事業計画、定款の内容について協議
	都 市 計 画 決 定	・市街化区域編入、事業決定、道路変更決定など
	地 権 者 説 明 会	・事業計画及び定款の説明
	本 同 意	・事業計画及び定款の内容について賛同
	組 合 設 立 認 可 申 請	・愛知県へ申請手続き
	認 可 組 合 設 立	・本格的な組合事業のスタート(換地、工事、移転など)

現況測量まで完了しました。
今後はこれらの作業に着手していきます。