

東郷セントラル地区 まちづくりニュース

No.3

平素は、東郷セントラル地区のまちづくりに対し、ご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。

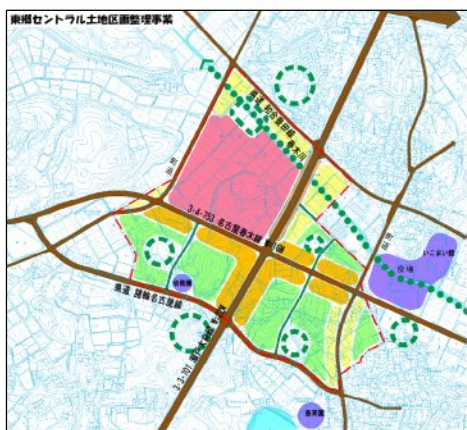
平成22年7月18日に開催した「東郷セントラル土地地区画整理事業 まちづくり地権者説明会」には、三連休の中日のお暑い中、大変多くの方にお集まりをいただき、誠にありがとうございました。当日の参加者の数は135名と、皆様のまちづくりに対する関心の高さを再認識させていただきました。



また、説明会では、貴重なご意見を多数いただき、今後も発起人全員が気を引き締め、皆様と共に当地区の将来像について検討をしていきたいと考えておりますので、ご協力をお願いいたします。

現在、発起人会では仮同意書の収集を行っていますが、9月27日現在で、皆様のご理解ご協力により、権利者数では267名(全権利者の89.9%)と大変多くの方に仮同意書のご提出をいただきました。

今後は、次のステップとして、まちづくりの具体的な検討を進めていくため、関係機関との調整を行う計画協議や現況測量などの準備に着手し、土地地区画整理事業の実現に向けた作業を進めていくこととなります。



図一地区の基本構想図
(まちづくりイメージ図)

まちづくりの実現に向けた道のりは、まだまだ長くかかりますが、今後とも東郷セントラル地区のまちづくりに対し、より一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

平成22年10月吉日

東郷セントラル土地地区画整理組合
発起人代表 近藤 教文

東郷セントラル地区 まちづくり地権者説明会報告

(平成 22 年 7 月 18 日開催 東郷町役場 2 階大会議室)

まちづくり地権者説明会当日の状況写真になります。



まちづくり構想図の説明をする近藤代表



挨拶をされる川瀬町長



事業工程表の説明をする小野田(俊)副代表



挨拶をされる石井県会議員



まちづくり地権者説明会 会場の様子

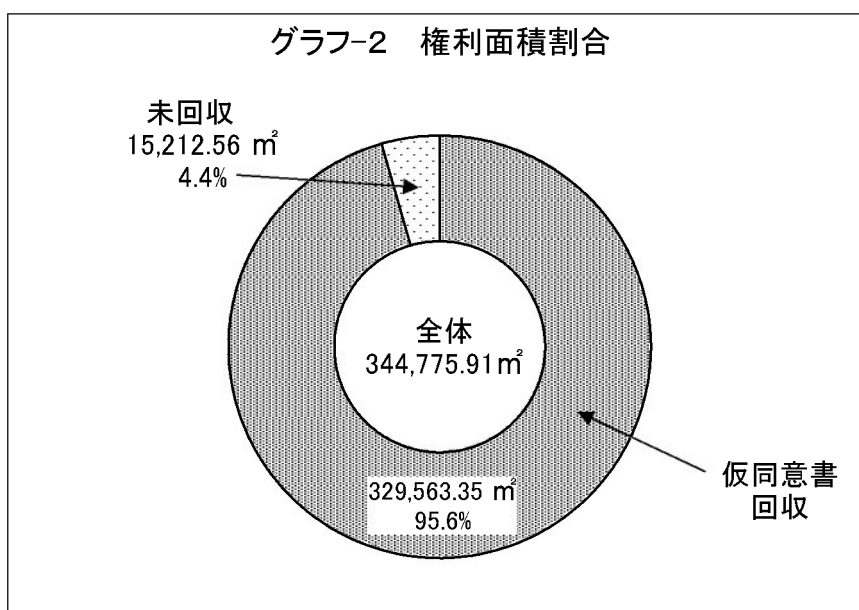
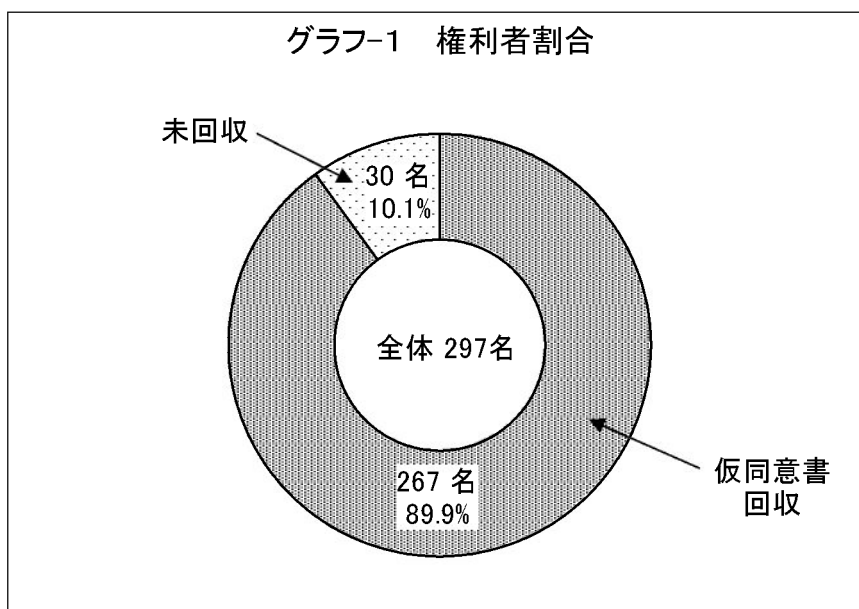
まちづくり地権者説明会当日は、135名と大変多くの皆様にご出席をいただき、また、多数の貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。

東郷セントラル土地区画整理事業 仮同意書回収状況

平成22年9月27日現在における仮同意書の回収状況は、下記のようになっていますので、ご確認ください。

仮同意書回収状況

種別	全体	仮同意書			
		回収	割合	未回収	割合
権利者数	297名	267名	89.9%	30名	10.1%
権利面積	344,775.91 m ²	329,563.35 m ²	95.6%	15,212.56 m ²	4.4%



今後も同意率100%を目指していきたいと考えておりますので、より一層のご理解・ご協力をお願いをいたします。

東郷セントラル地区 土地区画整理事業スケジュール(予定)

年度	項 目	内 容
～平成21年度	傍示本まちづくり委員会	・傍示本地区におけるまちづくりの検討
	↓ アンケート調査(7月)	・まちづくりに対する意向確認調査
	↓ 調査結果報告(11月)	・まちづくりの方向性を確認
	↓ 発 起 人 会 結 成	・平成21年12月結成(19名)
平成22年度	↓ 発 起 人 勉 強 会 (1月～5月)	・土地区画整理事業の基礎知識 ・検討区域の拡大(和合前田地区、発起人4名増員) ・まちづくりテーマの検討 ・基本構想図(まちづくりイメージ図)の作成
	↓ 7月18日 地 権 者 説 明 会	・基本構想図(まちづくりイメージ図) ・区画整理のしくみ、事業スケジュールなどの説明
	↓ 仮 同 意	・土地区画整理事業を施行することについての確認
	↓ 計 画 協 議 現 況 ・ 地 区 界 測 量	<p style="color: red; border: 1px solid red; padding: 2px;">町へ技術援助申請を提出しました。 今後はこれらの作業に着手していきます。</p> ・施行地区の設定 ・道路や公園など主要都市施設の配置について協議 ・地区の現況測量を行い、事業区域の境界を確定
平成23～26年度	↓ 区 画 整 理 設 計	・測量図に基づき公共施設等の設計
	↓ 事 業 計 画 ・ 定 款 の 策 定	・資金計画、平均減歩率算定、定款等の作成
	↓ 県 事 前 協 議	・事業計画、定款の内容について協議
	↓ 都 市 計 画 決 定	・市街化区域編入、事業決定、道路変更決定など
	↓ 地 権 者 説 明 会	・事業計画及び定款の説明
	↓ 本 同 意	・事業計画及び定款の内容について賛同
	↓ 組 合 設 立 認 可 申 請	・愛知県へ申請手続き
↓ 認 可 組 合 設 立	・本格的な組合事業のスタート(換地、工事、移転など)	