

東郷セントラル地区 まちづくりニュース

No.2

平素は、東郷セントラル地区のまちづくりに対し、ご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。

さて、発起人会における勉強会も5回を重ね、現在、基本構想図（まちづくりのイメージ図）の取りまとめを行っている状況であります。なお、第4回までの検討項目については、裏面に記載させていただきましたので、ご確認ください。

また、その中で東郷セントラル地区と和合前田地区とで一体的なまちづくり検討を進めていくこととし、和合前田地区より4名の委員に発起人会への参画

をいただき、右図の拡大した区域において、まちづくりの実現に向けた検討を進めています。

今後は、下記にて地権者説明会を開催し、東郷セントラル地区の基本構想図（まちづくりのイメージ図）についてご説明をさせていただく予定です。

地権者説明会 開催日：7月中旬以降に予定

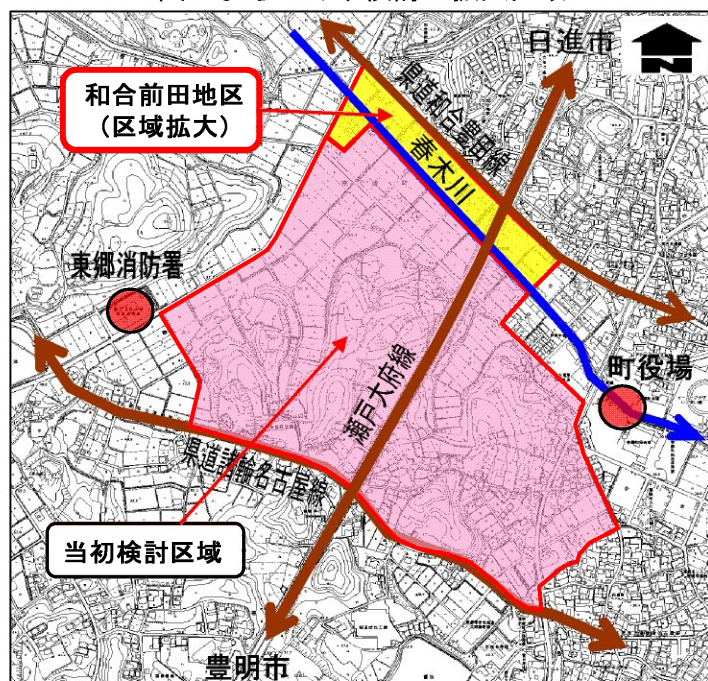
（説明会の詳細については、別途お知らせをさせていただきます。）

地権者の皆様には、説明会にご参加いただきますようお願いいたします。また、説明会後には、土地区画整理事業を施行することについての仮同意をお願いする予定で準備を進めていますので、今後とも東郷セントラル地区のまちづくりに対し、ご理解とご協力を賜りますよう、よろしく願いいたします。

平成22年6月

東郷セントラル土地区画整理組合
発起人代表 近藤 教文

図一まちづくり検討の拡大区域

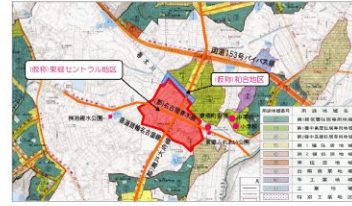


発起人勉強会の検討項目（第1回～第4回）

第1回勉強会

（平成22年1月16日開催）

- ・ 計画地区の概要
- ・ まちづくりの手法
- ・ 区画整理のしくみ
- ・ 換地のしくみ

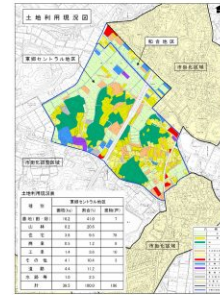


○ 地区の概要やまちづくりの手法などの確認をしました。

第2回勉強会

（平成22年2月20日開催）

- ・ 地区の現況
- ・ 地区の良いところと課題
- ・ まちづくりアンケートの結果
- ・ まちづくり構想（まちづくりイメージ図）
- ・ まちなみを誘導する手法（地区計画）
- ・ 地区計画とは？



- 地区の現況や課題などについて確認をしました。
- 地区計画などまちづくりにおけるルールづくりについて確認をしました。

第3回勉強会

（平成22年3月13日開催）

- ・ 発起人の役割
- ・ 組合設立までの流れ
- ・ まちづくりのスケジュール
- ・ まちづくり構想の検討
(みんなでまちのイメージを考えよう)

種別	内容	担当者	備考
発起人	発起人としての役割、発起人としての役割		
組合設立	組合設立までの流れ、組合設立までの流れ		
まちづくり	まちづくりのスケジュール、まちづくりのスケジュール		
まちづくり構想	まちづくり構想の検討、まちづくり構想の検討		

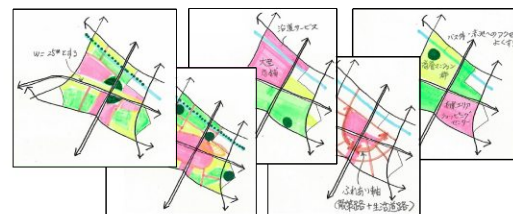
- 発起人の役割やまちづくりのスケジュールなどについて確認をしました。
- 次回までに個々にまちづくりのイメージを考え、発表することとしました。

第4回勉強会

（平成22年4月24日開催）

- ・ 検討区域の拡大（和合前田地区）
- ・ 基本構想図の検討
(まちづくりイメージ図の作成)
- ・ 先進地の事例紹介
- ・ 区画整理事業のQ & A

22枚のイメージプラン案（一部）



- 和合前田地区と一体的なまちづくりの検討を行うことを確認しました。
- 発表された22案の取りまとめを別途検討委員会でを行うこととしました。